



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД КИКИНДА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У НОВОМ КНЕЖЕВЦУ
БРОЈ: I-3 Ив. 4787/10 (2009)
ДАНА: 12.10.2018.
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Основни суд Кикинда, Судска јединица Нови Кнежевац, по судији Славици Беседеш у извршној ствари извршног повериоца, **Војвођанска банка а.д. Нови Сад**, Нови Сад, Трг Слободе бр. 7, МБ 08074313, коју заступа пуномоћник Ђорђе Мркић, адвокат у Суботици, против извршног дужника, **Кочиш Кароља ЈМБГ 2512964820021** из Трешњевца, ул. Маршала Тита бр. 144, ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта, дана 12.10.2018. године донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРВО** јавно надметање за продају некретнине извршног дужника, Кочиш Кароља, уписане у

Лист непокретности бр. 197 к.о. Јазово

парц. бр. 782/2 породична стамбена зграда у ул. Петефи Шандора бр. 71, земљиште под зградом-објектом површине 2а 74м², земљиште уз зграду-објекат површине 5а 00м², њива 2. класе у ул. Петефи Шандора од 3а 27м², све земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 11а 01м²,

парц. бр. 784 њива 2. класе „Унутрашњост” од 9а 10м², пољопривредно земљиште и

парц. бр. 966/2 њива 2. класе „Кућне земље” од 21а 36м², пољопривредно земљиште, све укупно 41а 47м², власништво извршног дужника, Кочиш Кароља, у 1/2 дела, тржишне вредности од **290.290,00 динара**, заказује се **за 20.11.2018. године са почетком у 14,00 часова у згради Судске јединице у Новом Кнежевцу, у сали бр. 8.**

2. Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

3. Прометна вредност утврђена је закључком овог суда бр. I-3 Ив. 4787/10 од 27.03.2018. године.

4. Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје. Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се у писменом облику.

5. На првом јавном надметању непокретност се не може продати испод 60 % утврђене тржишне вредности, тј. не може се продати испод износа од **174.174,00 динара**.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметња уплате на депозитни рачун овог суда бр. **840-273802-21** на име јемства у **1/10 дела од утврђене тржишне вредности некретнине** и исто се урачунава у куповну цену.

7. Купац, најбољи понуђач, дужан је да цену по којој се непокретност прода положи суду у року од 15 дана од дана продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, примењују ова правила и на трећег понуђача. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

8. Лице који има право прече куповине ове непокретности, има право првенства пред најбољим понуђачем, ако одмах по закључењу надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

9. Трошкове преноса права власништва сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

СУДИЈА

Славица Беседеш, с.р.

За тачност,
Мирослава Ступар

Дна:

- извршном повериоцу
- адв. Мркић Ђорђу
- извршном дужнику
- сувласнику: Кочиш Ибољи из Јазова, ул. Д. Ђерђа бр. 59
- огласна табла суда
- интернет страна суда
- РУЈП Чока
- Ев. до рочишта